



Maklervertrag

-Vermietungsauftrag-

zwischen:

Herrn / Frau / Firma

nachfolgend Auftraggeber genannt

wohnhaft in

und:

Fa. Immoteck, Inh. Rainer Peters

nachfolgend Auftragnehmer genannt

Dinkelkamp 6, 49545 Tecklenburg

§ 1 Vermietungsauftrag

1. Hiermit wird der Makler durch den Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten beauftragt, für das nachfolgend genannte Vermietungsobjekt Mietinteressenten nachzuweisen oder den Abschluss von Mietverträgen zu vermitteln.

§ 2 Laufzeit und Kündigung

Dieser Auftrag besteht vom _____ bis _____. Beide Parteien können unabhängig unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich kündigen. Bei Stillschweigen verlängert sich der Vertrag jeweils um einen Monat.

§ 3 Pflichten des Maklers

Der Makler ist verpflichtet, den Auftrag fachkundig auszuführen und alle sich ergebenden Abschlusschancen zu nutzen. Er holt Auskünfte über potentielle Mietinteressenten ein und organisiert die notwendigen Wohnungsbesichtigungen. Ferner berät er den Vermieter bei der Auswahl des Mieters.

§ 4 Mietobjekt

Der Auftrag bezieht sich auf die folgende Wohnung:

Adresse

Wohnungsnummer

§ 5 Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber wird dem Makler alle zur Durchführung des Auftrags erforderlichen Objektangaben vollständig und richtig übermitteln. Dazu gehört insbesondere die Beistellung des Energieausweises. Dieser muss vor der Wohnungsbesichtigung vorliegen. Falls die Wohnung derzeit vermietet ist, nennt der Auftraggeber dem Makler den jetzigen Mieter.

§ 6 Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Maklerprovision in Höhe von _____ Monatsnettomieteinnahmen zu zahlen. Bei Abschluss des Mietvertrags ist diese Provision verdient und fällig.

§ 7 Gerichtsstand und Erfüllungsort

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers.

§ 8 Allgemeine Bestimmungen

Nebenabreden werden nicht vereinbart. Änderungen und die Aufhebung des Vertrages sind nur schriftlich erfolgen.

Ort, Datum

Auftraggeber

Ort, Datum

Auftragnehmer